

# FERIEN AM MEER MIT FLAIR



Beeindruckende Natur, ein traumhafter Sandstrand, klares Meerwasser, saubere und milde Luft, Ruhe oder vielfältige Erlebnismöglichkeiten, Beauty und Wellness oder Sport und Spiel - finden Sie auf der Ostseeinsel Usedom. Erleben Sie zu Zweit, mit Freunden, als Familie mit Kindern oder in Begleitung Ihrer 4-beinigen Fellnasen das maritime Flair der Strände, der Landschaft und unserer Unterkünfte. Einfach auftanken und genießen.

Und nach einem tollen Strandtag

genießen Sie dann den Sonnenuntergang auf der Terrasse Ihres Ferienhauses oder einem Balkon in unseren Ferienwohnungen.

Wir heißen Sie und Ihre Hunde herzlich willkommen auf Usedom, in Zinnowitz, unseren strandnahen Ferienunterkünften.

Bei uns finden Sie maritime und komfortable Gemütlichkeit.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Aufenthalt.

Ihre Familie Novy



Mit viel Liebe haben wir folgende Ferienobjekte für Sie saniert, modernisiert und eingerichtet:

- Ferienhaus Seensucht,
- Ferienhaus Bootshaus mit 2 Ferienwohnungen: Unter- und Oberdeck,
- Ferienwohnung Heimathafen,
- Ferienhaus Meerflair,
- Ferienhaus Ostseeliebe,
- Bungalow Ankerplatz

Gern nehmen wir Ihre Buchung entgegen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Matthias und Andrea Novy  
Grundstücksgemeinschaft

Johannes-Brahms-Weg 12  
OT Brehna  
06796 Sandersdorf-Brehna

Homepage: [www.1a-urlaub-usedom.de](http://www.1a-urlaub-usedom.de)

Tel.: 034954 – 49 90 64 / 0177 – 880 76 01

Fax: 034954 – 49 90 65

E-Mail: [info@1a-urlaub-usedom.de](mailto:info@1a-urlaub-usedom.de)

2020 / 2021 bauen wir ein weiteres Ferienhaus in Zinnowitz, welches Ihnen ab etwa Mitte des Jahres zur Verfügung stehen wird. (max. 8 Personen, 2 Kleinkinder, 5 Hunde, ca. 750 m zum Strand)



## Ferienwohnung Heimathafen



17454 Zinnowitz, Dünenstr. 43 A,  
Wg. 16

**„Heimathafen“** – ist eine Maisonette-Wohnungen mit Blick über die Dächer von Zinnowitz (Fahrstuhl sind vorhanden) mit 76 qm Wohn-fläche über 2 Etagen für bis zu 6 Personen und 1 Kleinkind bis zu 3 Jahren, strandnah und zentral gelegen, ca. 200 m bis zum Strand, 800 m zum Hundestrand und 800 m zum Zentrum mit nach Osten gerichteter Loggia bieten mit großzügigem Wohn- / Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer voll ausgestatteten Küche maritimes Flair zum Wohlfühlen. Der Wohnbereich ist mit einer Doppelbett-Ledercouch ausgestattet.

### ***Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:***

1 Parkplatz, Waschtrockner, komplette Kleinkinderausstattung für 1 Kind, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaid für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel



## Ferienhaus Meerflair



17454 Zinnowitz, Dr.-Wachsmann-Str. 33

**„Meerflair“** – Ferienhaus mit 140 qm Wohn-fläche für bis zu 10 Personen und 2 Kleinkinder bis zu 3 Jahren, strandnah und zentral gelegen. Luftlinie ca. 400 m (zu Fuß etwa 800 m) bis zum Strand, 900 m zum Hundestrand und 800 m zum Zentrum, mit eingezäuntem Grundstück. Das Meerflair bietet 1 großzügiges Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Bädern und eine voll ausgestattete Küche. Maritimes Flair und komfortable Gemütlichkeit erwartet Sie. Der Wohnbereich ist mit einer Doppelbett-Ledercouch ausgestattet. Der Garten, inkl. Pavillon, lässt Sie den Tag gemütlich beginnen oder ausklingen.

### ***Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:***

2 Garagen + 3 Außenstellplätze, komplette Kleinkinderausstattung für 2 Kinder, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaid für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel



## Ferienhaus Ostseeliebe



17454 Zinnowitz, Dr.-Wachsmann-Str. 33

**„Ostseeliebe“** – Ferienhaus mit 130 qm Wohnfläche für bis zu 8 Personen und 2 Kleinkinder bis zu 3 Jahren, ruhig – direkt am Waldrand gelegen. Ca. 750 m bis zum Strand / Hundestrand, und etwa 1,3 Km zum Zentrum, mit rund 950 qm großem, eingezäuntem Grundstück. Die Ostseeliebe bietet 1 großzügiges Wohn- / Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bädern und eine voll ausgestattete Küche. Auch hier trifft maritimes Flair auf komfortabler Gemütlichkeit.

Der Wohnbereich ist mit einer Doppelbett-Ledercouch ausgestattet. Der Garten bietet 4 Terrassen, 2 davon überdacht. Terrassenmöbel und Grill stehen zur Verfügung

### **Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:**

2 große Parkplätze, Waschmaschine und Trockner, komplette Kleinkinderausstattung für 2 Kinder, W-LAN, Telefon (innerhalb des deutschen Festnetzes), Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel



## Bungalow Ankerplatz



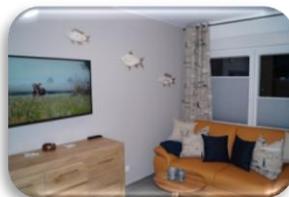
17454 Zinnowitz, Dr.-Wachsmann-Str. 33

**„Ankerplatz“** – Bungalow mit ca. 30 qm Wohnfläche für bis zu 2 Personen, ruhig – direkt am Waldrand gelegen. Ca. 750 m bis zum Strand / Hundestrand, und etwa 1,3 Km zum Zentrum, mit rund 350 qm großem, eingezäuntem Grundstück. Der Ankerplatz bietet 1 Wohn- / Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Duschbad. Der Ankerplatz bietet ebenfalls gemütlichen Komfort.

Der Wohnbereich ist mit einer Ledercouch ausgestattet, die sich, für entsprechende Gemütlichkeit, nach vorn verlängernd etwa 30 cm ausziehen lässt, ausgestattet. Im Garten gibt es eine Terrasse, Terrassenmöbel und Grill stehen zur Verfügung

### **Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:**

1 Carport, 1 Waschtrockner, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaids für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel



## Ferienhaus Seensucht



17454 Zinnowitz, Waldstr. 8 L

„Seensucht“ – Ferienhaus mit 120 qm Wohnfläche für bis zu 6 Personen und 2 Kleinkinder bis zu 3 Jahren, zentral, aber ruhig in einer Privatstraße gelegen, ca. 400 m bis zum Strand, 800 m zum Hundestrand, 250 m zum Zentrum und 150 m zum Wald mit ca. 250 qm eingezäuntem Grundstück und liebevoll terrassenförmig angelegtem Garten mit zum Teil überdachter Terrasse bietet mit großzügigem Wohn- / Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer voll ausgestatteten Küche maritimes Flair zum Wohlfühlen. Gartenmöbel und Grill sind vorhanden.

### **Kostenfrei stellen wir zur Verfügung:**

1 Parkplatz (2. Parkplatz kann angemietet werden), komplette Kleinkinderausstattung für 2 Kinder, W-LAN, Hundenäpfe in verschiedenen Größen, Plaid für Sofa und Sessel zum Schutz der Möbel, Waschmaschine, Trockner



## Ostsee zu jeder Jahreszeit

Nicht nur im Frühjahr und Sommer ist die Ostsee ein Erlebnis und eine Reise wert.

Genießen Sie doch einmal den Herbst oder Winter bei uns.

Der Küstenwald leuchtet im Herbst in herrlichen Farben, am Morgen glitzern die Spinnweben zwischen den Blättern, die Sonne wärmt noch und am Strand kann man den einen oder anderen Drachen steigen lassen.

Selbst auf's Baden gehen muss man nicht verzichten. Die Bernsteintherme lädt nicht nur zum Badespaß oder Schwitzen in der Sauna ein sondern bietet auch vielfältige Massagen zum Entspannen. Lassen Sie sich doch einmal mit verschiedenen Wellnessangeboten verwöhnen.

In dieser Zeit warten auf Groß und Klein tolle Laternenfeste oder Fackelwanderungen. Strandspaziergänge sind gerade jetzt ein Erlebnis. Wer findet nicht gern einen Hühnergott oder sammelt bunte Muscheln?

Auch in den Wintermonaten kann man hier wunderbar entspannen. Die salzhaltige Luft ist gesund und frischer Seewind bläst Einem um die Nase. Kleine, wunderschöne Weihnachtsmärkte laden in der Weihnachtszeit zum Schlemmen vor historischer Kulisse ein. Die Straßen sind festlich geschmückt und ein Lichtermeer lädt zum Bummeln ein. Wenn nach langem Frost das küstennahe Ostseewasser gefriert, Eisschollen übereinander treiben und es vielleicht sogar schneit, erleben Sie eine wunderbare und friedliche Stille am Strand.

Ein Bummel durch die Seebäder lohnt sich immer. Kleine Fischerdörfer mit reetgedeckten Häusern oder imposanter alter Bäderarchitektur strahlen Ruhe und Beschaulichkeit aus.

Und nach ausgiebigem Erleben, Entdecken, Genießen oder Entspannen, lassen Sie den Tag in einer unserer Unterkünfte behaglich und gemütlich ausklingen.



	Ferienhaus Seensucht	Bootshaus Unterdeck	Bootshaus Oberdeck	FeWo Heimat- hafen	Ferienhaus Meerflair	Ferienhaus Ostseeleibe	Bungalow Ankerplatz
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Etagen	2	EG ebenerdig	OG	2 (Fahrstuhl zur 4. Etage)	2	1 ebenerdig	1 ebenerdig
Vermietung	ganzjährig	ganzjährig	ganzjährig	ganzjährig	ganzjährig	ganzjährig	ganzjährig
Personen	6	4	5	6	10	8	2
Kleinkinder bis 3. LJ	2	1	1	1	2	2	0
Wohnzimmer	1	1 mit offener Küche	1 mit offener Küche	1	1 Separates Esszimmer	1	1 mit offener Küche
TV, Radio, bluray DVD Player	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Schlafzimmer	3	1	2	2	4	3	1
Doppelbetten	2	1	1	1	3	3	1
Einzelbetten	2	0	2	2	2	0	0
Schlafsofa im WZ	0	1	1	1	1	1	0
TV im SZ	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Küche	Vollaus- stattung	Vollaus- stattung	Vollaus- stattung	Vollaus- stattung	Vollaus- stattung	Vollaus- stattung	Vollaus- stattung
Bäder	2, DU, W	1, DU	1, DU	2, Du	2, DU, W	2, DU, W	1, DU
Wasch- maschine / Trockner / Wasch- trockner	W / T	W (wird von beiden Wohnungen genutzt)	W (wird von beiden Wohnungen genutzt)	WT	W / T	W / T	WT
Eingez. Grundstück / Balkon / Wintergarten	eingz. Grundst. / Balkon	eingz. Grundst.	eingz. Grundst. / Balkon	Balkon	eingz. Grundst. / Wintergarte n	eingez. Grundst.	eingez. Grundst.
Terrassen- Möbel / Grill	ja	ja	ja	nein	ja	Ja	ja
Parkplätze	1 (2. kann gemietet werden)	1	1	1	3 + 2 Garagen (max. Länge 4,50m)	2	2 Carport
Entfernung Wald, ca.	150 m	150 m	150 m	100 m	400 m	0 m	0 m
Entfernung Strand, ca.	400 m	400 m	400 m	200 m	800 m	750 m	750 m
Entfernung Hundestrand, ca.	800 m	800 m	800 m	800 m	900 m	750 m	750 m
<b>In der Zeit vom 01.11. zum 30.04. kann man mit den Hunden am gesamten Strand laufen und muss sich nicht auf die Hundestrände beschränken!</b>							
Entfernung Zentrum	250 m	250 m	250 m	800 m	800 m	1,3 Km	1,3 Km
Hunde erlaubt	6	4	4	2	8	8	4 kleine o. 3 kniehohe o. 2 große
Kostenfrei WLAN	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Kleinkinderaus- stattung	2	1	1	1	2	2	0

# FERIEN AM MEER MIT FLAIR



...Meer sehen



...Momente erleben



... Wohl fühlen



... Willkommen sein

[www.1A-urlaub-usedom.de](http://www.1A-urlaub-usedom.de)

## Ostseeinsel Usedom:



Usedom – eine Insel für Familien, für Aktivität und Erholung. Hier finden Sie den größten Spielplatz Deutschlands für Muschelsucher, Sonnenanbeter, Kleckerburgenbauer, Strandforscher, Nordic Walker, Spaziergänger, Wasserratten oder Radfahrer. Es bieten sich vielfältige Möglichkeiten den Urlaub, die schönste Zeit im Jahr, zu genießen. Hierzu möchten wir Sie recht herzlich einladen.



Zinnowitz, zwischen Ostsee und Achterwasser, an einer der schmalsten Stellen Usedom gelegen, ist umgeben von einem Buchen-, Eichen- und Nadelwald. Der weiße, feine, flach abfallende und bis zu 40 Meter breite und insgesamt 42 Km lange Sandstrand lädt ebenso zur Erholung ein, wie die Bernsteintherme mit ihren 850 Quadratmeter großen Meerwasserschwimmbereich oder Seefahrten auf Ostsee und Achterwasser. Ein vielfältiges Angebot für Beauty und Wellness, Kultur, Spiel,

Spaß und Sport machen den Aufenthalt in Zinnowitz das ganze Jahr über zu einem kurzweiligen Erlebnis.

Und natürlich sind Ihre Fellnasen bei uns von Herzen willkommen.

Zinnowitz bietet 2 Hundestrände. Unser Tipp: In der Zeit vom 01.11. zum 30.04. können Sie mit Ihren 4-Beinern am gesamten Strand laufen und müssen sich nicht auf die Hundestrände beschränken.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Gern erstellen wir ein Angebot.

